

貳、計畫地區範圍

一、基地位置

本更新單元位於新北市新店區能仁路與文中路交叉口東南側街廓內，西臨能仁路、北臨文中路，詳圖 2-1 更新單元位置示意圖。

本更新單元非屬新北市公告劃定之更新地區，係依據「都市更新條例」第 10 條、第 11 條及新北市更新單元劃定基準規定，自行劃定更新單元，本更新單元名稱為「新北市新店區文山段 761 地號及廣明段 521 地號等 26 筆土地更新單元」。

二、更新單元範圍

本更新單元範圍包含新北市新店區文山段 736、737、761、763 地號及廣明段 506、506-1、506-2、506-3、506-4、506-5、507、507-1、507-2、514、514-1、514-4、514-5、520、521、522、523、524、525、526、527、611 地號等 26 筆土地，面積共 4,800.39 m²。詳圖 2-2 更新單元地籍套繪圖、圖 2-3 更新單元地形套繪圖。

本更新單元南側鄰地已擬訂「新北市新店區廣明段 668 及文山段 838 等地號更新地區都市更新事業計畫案」，並經新北市都市更新審議委員會大會審竣尚未發布實施；西北側鄰地因礫石駁坎形成天然地勢區隔，加上土地所有權人參與更新意願不高，故更新單元劃定時，未將其納入更新單元範圍內。

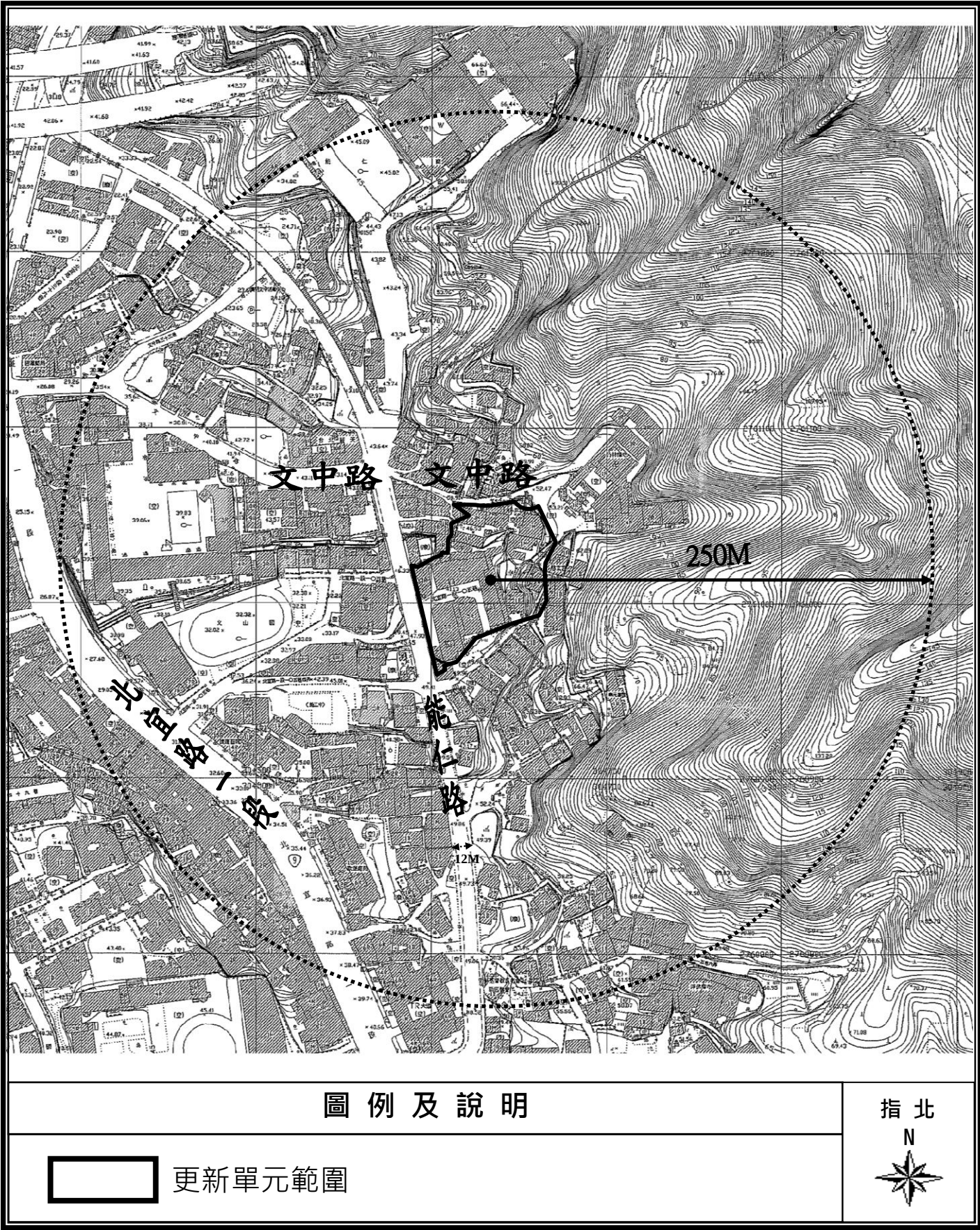


圖 2-1 更新單元位置示意圖

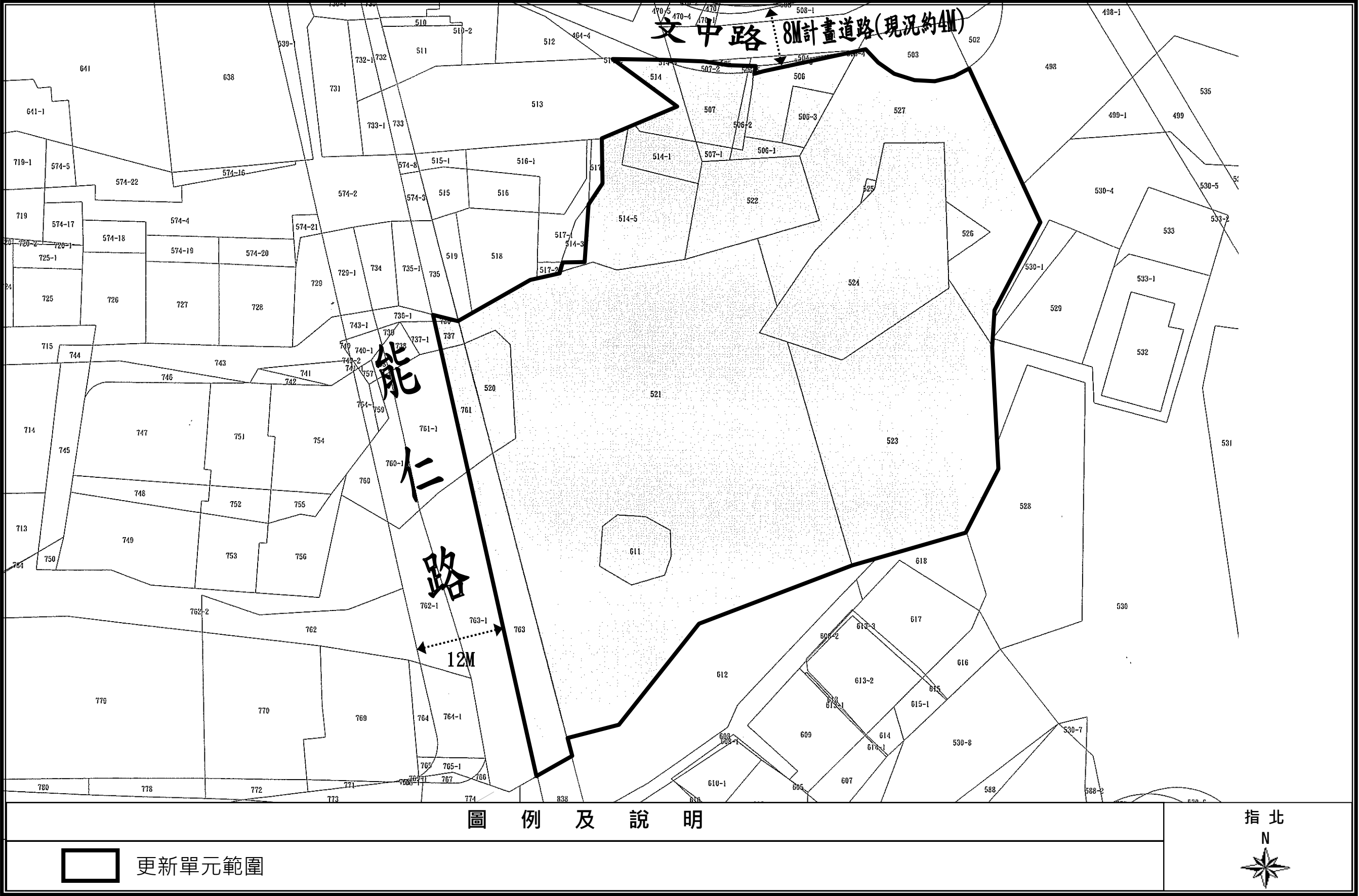


圖 2-2 更新單元地籍套繪圖 (S : 1/500)

